

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ МАНЕВРЕННОГО ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГОРОДА НОВОСИБИРСКА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. НОВОСИБИРСК, УЛ. КРАМСКОГО, 35А.

Организатор конкурса: департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, юр. адрес: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, факт. адрес: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, тел. 8(383)-222-06-95, факс: 8(383)222-56-50. электронный адрес официального сайта: www.novo-sibirsk.ru. Контактное лицо: Кожевникова Любовь Геннадьевна, тел./факс 8(383)222-56-06, 8(383)222-52-19, e-mail: ssherbinina@admnsk.ru.

Основанием для проведения конкурса является решение Городского Совета Новосибирска от 30.05.2007 № 591 «О порядке управления многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования города Новосибирска».

Порядок проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций на право заключения договора управления многоквартирными домами маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска регламентируется:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Бюджетным кодексом Российской Федерации;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;
- иным законодательством, регулирующим деятельность по управлению многоквартирными домами, включая нормативные правовые акты города Новосибирска.

Характеристика объекта конкурса:

№ п/п	Адрес и № МКД	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир, ед.	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Общая площадь помещений общего пользования, кв. м	Общая площадь нежилых помещений, кв. м
1	ул. Крамского, 35 А	1986	5	45	3921,90	1062,0,	0,00

Подробные характеристики объекта конкурса приведены в Приложении 1 к конкурсной документации.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:

Управляющая организация должна обеспечить благоприятные и безопасные условия проживания граждан, содержать имущество Многоквартирного дома, а также предоставлять коммунальные услуги гражданам, проживающих в жилых помещениях Многоквартирного дома.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса включает в себя:

1. Техническое обслуживание ВДИО и КЭЗ:
 - технические осмотры;
 - профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания;
 - ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления;
 - промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления;
 - укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности;

- укрепление водосточных труб, колен и воронок;
- смена и восстановление разбитых стекол;
- ремонт и укрепление окон и дверей;
- очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек
- и т.д.

2. Аварийно-ремонтное обслуживание.

3. Санитарное содержание помещений:

- влажное подметание лестничных площадок и маршей;
- мытье лестничных площадок и маршей;
- мытье полов мест общего пользования;
- влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков;
- влажная протирка подоконников и отопительных приборов;
- мытье окон;
- мытье санитарных приборов;
- уборка площадки перед входом .

4. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома:

теплый период года

- уборка приямков;
- подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см;
- уборка газонов;
- полив территории;
- мытье территории;
- уборка ступеней и площадки перед входом в дом (подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд);

- уборка контейнерной площадки;

- очистка урн от мусора;

- промывка урн;

- протирка указателей;

холодный период года

- подметание территории, сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов;

- посыпка территории песком в период гололёда;

- очистка участков территории от уплотнённого снега;

- очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев;

- очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке;

- очистка контейнерной площадки;

- уборка площадки перед входом в дом (сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд);

- очистка урн от мусора;

- протирка указателей.

5. Дежурство вахтеров.

6. Механизированная уборка дворовой территории.

7. Вывоз и утилизация КГО.

8. Вывоз и утилизация ТБО.

9. Дератизация.

10. Дезинсекция.

11. Обслуживание ППА.

12. Обслуживание ТСУ.

16. Текущий ремонт общего имущества дома:

- ремонт мест общего пользования.

Перечни обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту имущества многоквартирного дома, а так же условия выполнения работ, оказания услуг приведены в Приложениях 2, 3 конкурсной документации.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

Обязательные работы и услуги, руб.		Дополнительные работы и услуги, руб.	
Стоимость работ и услуг в год, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.
1 638 015,12	163,32	1 365,24	0,17

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

Управляющая компания должна предоставлять следующие коммунальные услуги по тарифам, утвержденным в установленном порядке:

- холодное водоснабжение;
- горячее водоснабжение;
- водоотведение;
- электроснабжение;
- отопление.

Адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация: [http:// www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru).

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Любое заинтересованное лицо может ознакомиться с конкурсной документацией на официальном сайте, либо запросить ее у организатора конкурса, на основании заявления, поданного в письменной форме, по адресу: 630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, каб. 313.

Со дня опубликования извещения о проведении конкурса до даты окончания приема заявок на участие в конкурсе, организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию.

Конкурсная документация предоставляется без взимания платы.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме, согласно Приложению 4 к конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе представляется в запечатанном конверте. На конверте указывается наименование открытого конкурса, номер лота, на участие в котором подается данная заявка.

Место подачи заявок: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, кабинет № 313, время работы: понедельник – четверг с 9 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин., пятница - с 9 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.).

Срок подачи заявок:

дата и время начала срока подачи заявок - 09 часов 00 минут 17 октября 2012 года;

дата и время окончания срока подачи заявок - 09 часов 15 минут 16 ноября 2012 года.

Время Новосибирское.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, зал заседаний в 09 ч. 15 мин. 16 ноября 2012 г. (время новосибирское).

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, каб. 313 в 12 ч. 00 мин. 20 ноября 2012 г. (время новосибирское).

Место, дата и время проведения конкурса: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, зал заседаний в 09 ч. 00 мин. 21 ноября 2012 г. (время новосибирское).

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме - 6 825,14 рублей.

Порядок и график проведения осмотра объекта конкурса претендентами и другими заинтересованными лицами указан в Приложении 5 к конкурсной документации.

И. о. заместителя мэра города Новосибирска -
начальника департамента энергетики,
жилищного и коммунального хозяйства города

_____ А. А. Рыбак