**Приложение № 1**

**к договору управления многоквартирным домом**

**№ \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.**

**АКТ**

**ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Дата поведения осмотра** «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года

Комиссия в составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

провела осмотр общего имущества многоквартирного жилого дома и отметила следующее:

1. Общие сведения по общим строениям

Год постройки

Материал стен

Число этажей

Количество подъездов

Наличие подвала или полуподвала кв.м.

Мансарда кв.м.

Стоимость строения ( восстановительная) тыс.руб.

Износ руб., или %

Общая площадь помещений кв.м.

В том числе:

*Жилая кв.м.*

*Количество квартир , комнат*

*Количество собственников жилых помещений*

*Количество нанимателей жилых помещений*

*Прочие кв.м.*

Общая площадь придомовой территории кв.м.

*Газоны кв.м.*

*Твердые покрытия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.*

*Прочие кв.м.*

Система теплоснабжение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Система водоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Оборудование установленное на доме

1\_лифты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2\_ВДГО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3\_ИТП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4\_ОДПУ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5\_\_......\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. КОНСТРУКТИВ (РЕЗУЛЬТАТ ОСМОТРА)

| Наименование элементов общего имущества | Кол-во | Год постройки | Техническое  состояние (удовлетвори­тельное или неудовлетвори­тельное) | Потребность в замене / ремонте | Примечание | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Фундамент |  |  |  |  |  | |
| Отмостка |  |  |  |  |  | |
| Стены и перегородки |  |  |  |  |  | |
| Отделка фасада |  |  |  |  |  | |
| Балконы, лоджии, козырьки |  |  |  |  |  | |
| Терассы |  |  |  |  |  | |
| Перекрытия |  |  |  |  |  | |
| Крыша |  |  |  |  |  | |
| Водоотводящие устройства |  |  |  |  |  | |
| Входные двери подъездов |  |  |  |  |  | |
| Входные двери, люки подвалов, технических подполий |  |  |  |  |  | |
| Двери, выходы на чердак |  |  |  |  |  | |
| Конструктивные элементы лестничных клеток |  |  |  |  |  | |
| Окна |  |  |  |  |  | |
| Внутренняя отделка подъездов |  |  |  |  |  | |
| Конструктивные элементы подвала, технического подполья |  |  |  |  |  | |
| Конструктивные элементы чердачного помещения, технического этажа |  |  |  |  |  | |
| Конструктивные элементы прочих помещений (душевые, туалеты, сушилки и т.д.) |  |  |  |  |  | |
| Мусоропроводы и мусорокамеры |  |  |  |  |  | |
| Внутридомовая система холодного водоснабжения, в том числе  общедомовой прибор учета (дата очередной проверки) |  |  |  |  |  | |
| Внутридомовая система отопления (газовая котельная), в том числе  общедомовой прибор учета расхода газа (дата очередной поверки)  проверки) |  |  |  |  |  | |
| Децентрализованное теплоснабжение |  |  |  |  |  | |
| Внутридомовая система  электроснабжения,  в том числе  общедомовой прибор учета  расхода электроэнергии на  общее имущество (дата  очередной поверки) |  |  |  |  |  |
| Внутридомовая система канализации |  |  |  |  |  |
| Дренажная система |  |  |  |  |  |
| Внутридомовая система пожаротушения |  |  |  |  |  |
| Внутридомовая система пожарной безопасности |  |  |  |  |  |
| Внутридомовая система дымоудаления |  |  |  |  |  |
| Лифты |  |  |  |  |  |
| Указатели наименования улицы и пр., номер дома, подъезда, флагодержатели, указатели расположения пожарных гидрантов, подземного газопровода и пр. систем и колодцев. |  |  |  |  |  |
| Система водоотведения с придомовой территории |  |  |  |  |  |
| Элементы благоустройства придомовой территории |  |  |  |  |  |
| Площадки для сбора твердых бытовых отходов |  |  |  |  |  |
| Площадки для складирования крупногабаритных предметов домашнего обихода |  |  |  |  |  |
| Прочие здания и сооружения на придомовой территории |  |  |  |  |  |
| Зеленые насаждения |  |  |  |  |  |
| Система электроосвещения придомовой территории |  |  |  |  |  |
| Покрытие тротуаров и проездов |  |  |  |  |  |

Строение находится \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в состоянии и / или нуждается в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи членов комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_