**Приложение**

**к договору управления многоквартирным домом**

**№ \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_г**

**Перечень передаваемой документации**

**Перечень документации определен в соответствии** [**Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491**](http://www.upravdomus.ru/legislation/491/)**,** [**Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170**](http://www.upravdomus.ru/legislation/170/)**,** [**СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»**](http://www.upravdomus.ru/Normative/snip/snip_3_01_04_87/)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование документов** | **Отметка о наличии** | **Примечание** |
|
| 1 | Разрешение на строительство №\_\_от \_\_\_ года |  |  |
| 2 | Акт\_ввода здания в эксплуатацию №\_\_от \_\_\_ года |  |  |
| 3 | Договор аренды земельного участка |  |  |
| 4 | Паспорт домовладения |  |  |
| 5 | Технический паспорт |  |  |
| 6 | Поэтажные планы |  |  |
| 7 | Поэтажные экспликации |  |  |
| 8 | Документ о присвоении кадастрового номера |  |  |
| 9 | Документ о присвоении почтового адреса |  |  |
| 10 | Справка Бюро технической инвентаризации |  |  |
| 11 | Реестр собственников, в том числе юридических лиц, с указанием номеров квартир и контактных телефонов. |  |  |
| 12 | Акт рабочей комиссии на приемку дома |  |  |
| 13 | Справка об устранении недоделок, выявленных рабочей комиссией |  |  |
| 14 | Перечень проектных организаций, участвующих в проектировании принимаемого в эксплуатацию объекта |  |  |
| 15 | Копия проектных деклараций |  |  |
| 16 | Справка об испытании грунта и анализах грунтовых вод и акт приемки «нулевого» цикла |  |  |
| 17 | Сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве строительно-монтажных работ |  |  |
| 18 | Строительный паспорт |  |  |
| 19 | Общий журнал производства работ (для вновь построенных и реконструируемых домов). |  |  |
| 20 | Копия кадастрового плана (карты) земельного участка, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра |  |  |
| 21 | План участка в масштабе 1:1000 — 1:2000 с жилыми зданиями и сооружениями, расположенными на нем; |  |  |
| 22 | Схемы внутридомовых сетей водоснабже-ния, канализации, центрального отопле-ния, тепло-, газо-, электроснабжения и др. (схема внутридомовых сетей прилагается для сведения); |  |  |
| 23 | Комплект рабочих чертежей на строительство предъявляемого к приемке объекта, разработанных проектными организациями, с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ. Указанный комплект рабочих чертежей является исполнительной документацией |  |  |
| 24 | Инструкция по эксплуатации многоквартирного дома. |  |  |
| 25 | Акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования; акты об испытаниях технологических трубопроводов, внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, отопления и вентиляции, наружных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и дренажных устройств; акты о выполнении уплотнения (герметизации) вводов и выпусков инженерных коммуникаций в местах прохода их через подземную часть наружных стен зданий в соответствии с проектом (рабочим проектом); |  |  |
| 26 | Санитарно-эпидемиологическое заключение |  |  |
| 27 | Акт радиологического обследования |  |  |
| 28 | Проект Телефонизация, Радиофикация, Приемная телевизионная сеть |  |  |
| 29 | Справка о выполнении технических требований радиофикации |  |  |
| 30 | Проект Диспетчерской связи |  |  |
| 31 | Акт приемки диспетчерской связи |  |  |
| 32 | Акт приемки трассы прокладки телефонного кабеля диспетчеризации |  |  |
| 33 | Проектная документация трассы прокладки телефонного кабеля диспетчеризации |  |  |
| 34 | Акт на устройство мусоропровода |  |  |
| 35 | Акт технической готовности лифтов |  |  |
| 36 | Разрешение на эксплуатацию лифтов |  |  |
| 37 | Акт о выполнении грозозащиты и заземления оборудования |  |  |
| 38 | Согласованная однолинейная принципиальная схема электроснабжения. |  |  |
| 39 | Генеральный план благоустройства. |  |  |
| 40 | Акт приема малых форм |  |  |
| 41 | Акт приемки озеленения. |  |  |
| 42 | Акт приемки благоустройства. |  |  |
| 43 | Рабочий проект Конструкции железобетонные КЖ |  |  |
| 44 | Рабочий проект Архитектурные решения АР |  |  |
| 45 | Акт осмотра архитектурного оформления фасадов. |  |  |
| 46 | Договор на теплоснабжение (временный, на строительные нужды) |  |  |
| 47 | Проект системы водоснабжения и канализации ВК |  |  |
| 48 | Рабочий проект Наружная канализация НК |  |  |
| 49 | Технические условия на подключение. |  |  |
| 50 | Согласование присоединения к системам коммунального водоснабжения и канализации |  |  |
| 51 | План размещения объекта на геодезической подоснове с нанесением надземных и подземных коммуникаций, М 1: 500 |  |  |
| 52 | Документы, подтверждающие объемы водопотребления. |  |  |
| 53 | Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности. |  |  |
| 54 | Разрешение СЭС на пользование холодной водой |  |  |
| 55 | Паспорта на водомерные счетчики |  |  |
| 56 | Договор на водоснабжение (временный, на строительные нужды). |  |  |
| 57 | Принципиальная схема теплоснабжения, согласованная с энергоснабжающей организацией |  |  |
| 58 | Принципиальная схема теплоцентра, согласованная с энергоснабжающей организацией |  |  |
| 59 | Паспорт узла присоединения (пункта распределения, ИТП) заверенный техническим и авторским надзором и печатью владельца |  |  |
| 60 | Паспорт системы центрального отопления, заверенный техническим и авторским надзором и печатью владельца |  |  |
| 61 | Паспорт системы горячего водоснабжения, заверенный техническим и авторским надзором и печатью владельца |  |  |
| 62 | Соглашение о передаче наружных сетей и разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей |  |  |
| 63 | Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности. |  |  |
| 64 | Разрешение СЭС на пользование горячей водой |  |  |
| 65 | Справка для подключения потребителя тепловой энергии к источнику тепла |  |  |
| 66 | Акт осмотра системы горячего водоснабжения на технические нужды |  |  |
| 67 | Акт гидростатистического (манометрического) испытания системы горячего водоснабжения на технические нужды |  |  |
| 68 | Акт разграничения теплосетей по балансовой принадлежности. |  |  |
| 69 | Технические условия для присоединения к тепловым сетям, согласованные с теплоснабжающей организацией |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Застройщик:** | **Управляющая организация:** |