|  |  |
| --- | --- |
| [организационно-правовая форма, наименование организации, предприятия] | Утверждаю  [должность, подпись, Ф. И. О. руководителя или иного должностного лица, уполномоченного утверждать должностную инструкцию]  [число, месяц, год]  М. П. |

## Должностная инструкция лесаря-сантехника

Начало формы

Конец формы

1. **Общие положения**

1.1. Слесарь-сантехник ЖКХ является рабочим и подчиняется непосредственно ……… (наименование должности/профессии руководителя)

1.2. Для работы слесарем-сантехником ЖКХ принимается лицо:

1) имеющее среднее профессиональное образование и освоившее программы подготовки квалифицированных рабочих.

2) имеющее опыт работы не менее одного года в области водоснабжения и водоотведения

3) прошедшее обязательные предварительные (при поступлении на работу) и периодических медицинские осмотры (обследования), а также внеочередные медицинские осмотры (обследования) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

1.3. Слесарь-сантехник ЖКХ должен знать:

1) требования охраны труда при проведении работ по подготовке системы холодного водоснабжения, в том числе поливочной системы и системы противопожарного водопровода, к сезонной эксплуатации;

2) правила чтения чертежей, условных обозначений;

3) технологию и технику подготовки системы холодного водоснабжения, в том числе поливочной системы и системы противопожарного водопровода, к сезонной эксплуатации;

4) виды, назначение, устройство, принцип работы системы холодного водоснабжения, в том числе поливочной системы и системы противопожарного водопровода;

5) виды, назначение и правила применения ручного и механизированного инструмента;

6) виды, назначение, устройство, принцип работы повысительных и пожарных насосов;

7) виды, назначение, устройство, принцип работы запорно-регулирующей и водоразборной арматуры;

8) требования охраны труда при подготовке внутридомовой системы отопления и горячего водоснабжения к сезонной эксплуатации;

10) технологию и технику подготовки внутридомовой системы отопления и горячего водоснабжения к сезонной эксплуатации;

11) виды, назначение, устройство, принцип работы домовых санитарно-технических систем и оборудования;

13) виды, назначение и способы применения труб, фитингов, фасонных частей, арматуры, средств крепления, смазочных и эксплуатационных материалов;

14) виды, назначение, устройство, принцип работы элеваторных и тепловых узлов и вспомогательного оборудования;

15) технологию и технику обслуживания элеваторных и тепловых узлов и вспомогательного оборудования;

16) предъявляемые требования готовности к проведению испытания системы отопления;

17) назначение и правила применения пресса для опрессовки системы;

18) технологию и технику опрессовки системы отопления;

19) назначение и виды промывки системы отопления и горячего водоснабжения;

20) технологию и технику промывки системы отопления и горячего водоснабжения;

1.4. Слесарь-сантехник ЖКХ должен уметь:

1) определять исправность средств индивидуальной защиты;

2) оценивать состояние рабочего места на соответствие требованиям охраны труда;

3) подбирать инструмент согласно технологическому процессу;

4) применять ручной и механизированный инструмент по назначению и в соответствии с видом работ;

5) выполнять подготовку системы холодного водоснабжения, в том числе поливочной системы и системы противопожарного водопровода, к сезонной эксплуатации;

6) читать схемы и чертежи санитарно-технических систем и оборудования;

7) оценивать состояние основного и вспомогательного оборудования системы водоснабжения, в том числе поливочной системы и системы противопожарного водопровода;

8) выполнять смену прокладок, набивку сальников;

9) выполнять техническое обслуживание повысительных и пожарных насосов;

10) выполнять крепление трубопроводов, приборов и оборудования;

11) пользоваться средствами связи;

12) выполнять подготовку внутридомовой системы отопления и горячего водоснабжения к сезонной эксплуатации;

13) оценивать состояние основного и вспомогательного оборудования системы отопления и горячего водоснабжения;

14) оценивать степень прогрева отопительных приборов;

15) выполнять техническое обслуживание циркуляционных насосов, расширительных баков, элеваторных и тепловых узлов;

16) выполнять консервацию системы отопления;

17) выполнять промывку системы отопления;

18) выполнять гидравлическое испытание системы отопления;

19) выполнять технологические приемы наладки и регулировки системы отопления и отопительных приборов;

1. **Трудовые функции**

2.1. Осуществление подготовки домовых санитарно-технических систем и оборудования к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации:

2.1.1. Осуществление подготовки системы холодного водоснабжения, в том числе поливочной системы и системы противопожарного водопровода, к сезонной эксплуатации

2.1.2. Осуществление подготовки внутридомовой системы отопления и горячего водоснабжения к сезонной эксплуатации

**3. Обязанности**

3.1. Перед началом рабочего дня (смены) слесарь-сантехник ЖКХ:

1) проходит в установленном порядке предсменный (профилактический) медицинский осмотр;

2) получает производственное задание;

3) проходит при необходимости инструктаж по охране труда;

4) принимает смену;

5) производит выбор и проверку средств индивидуальной защиты в соответствии с требованиями охраны труда;

6) ……… (другие обязанности)

3.2. В процессе работы слесарь-сантехник ЖКХ:

1) выполняет работу, по которой проинструктирован и допущен к работе;

2) получает указания от непосредственного руководителя по выполнению задания, безопасным приемам и методам производства работы;

3) производит проверку рабочего места на соответствие требованиям охраны труда;

4) производит подбор и проверку материалов и инструментов в соответствии с полученным заданием;

5) соблюдает требования личной гигиены и производственной санитарии;

6) информирует работника более высокого уровня квалификации о выявленных неисправностях в установленном порядке;

7) ……… (другие обязанности)

3.3. В течение рабочего дня (смены) слесарь-сантехник ЖКХ выполняет следующие обязанности в рамках трудовых функций:

3.3.1. В рамках трудовой функции осуществление подготовки системы холодного водоснабжения, в том числе поливочной системы и системы противопожарного водопровода, к сезонной эксплуатации:

1) осуществляет изучение технического задания на подготовку системы холодного водоснабжения, в том числе поливочной системы и системы противопожарного водопровода, к сезонной эксплуатации;

2) выполняет консервацию и расконсервацию поливочной системы;

3) производит устройство дополнительной системы наружных выпусков для поливки территории;

4) выполняет ревизию запорно-регулирующей, водоразборной арматуры и внутренних пожарных кранов;

5) устраняет неисправности в работе повысительных и пожарных насосов, выявленных в процессе эксплуатации;

6) устраняет течи трубопроводов, запорной и водоразборной арматуры системы холодного водоснабжения, в том числе поливочной системы и системы противопожарного водопровода;

7) производит восстановление крепления трубопроводов, приборов и оборудования системы холодного водоснабжения, в том числе поливочной системы и системы противопожарного водопровода;

3.3.2. В рамках трудовой функции осуществление подготовки внутридомовой системы отопления и горячего водоснабжения к сезонной эксплуатации:

1) осуществляет изучение технического задания на подготовку внутридомовой системы отопления и горячего водоснабжения к сезонной эксплуатации;

2) выполняет консервацию системы отопления;

3) выполняет ревизию запорно-регулировочной арматуры системы отопления и горячего водоснабжения;

4) выполняет промывку системы отопления;

5) проводит гидравлическое испытание системы отопления;

6) устраняет неисправности в работе циркуляционных насосов, выявленных в процессе эксплуатации;

7) проводит подготовку к эксплуатации элеваторных и тепловых узлов в соответствии с требованиями технического регламента;

8) проводит подготовку к эксплуатации расширительных баков в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов;

9) выполняет пробное протапливание в соответствии с требованиями технического регламента;

10) выполняет наладку и регулировку системы отопления и отопительных приборов в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов;

11) производит восстановление крепления трубопроводов и нагревательных приборов;

12) устраняет течи в трубопроводах, водонагревателях, приборах и арматуре;

3.4. В конце рабочего дня (смены) слесарь-сантехник ЖКХ:

1) приводит в надлежащее состояние приспособления, инструмент, передает их на хранение;

2) удаляет грязь со спецодежды и спецобуви, при необходимости помещает на сушку и хранение;

3) сдает установленную отчетность;

4) производит осмотр (самоосмотр);

5) сдает смену;

**4. Права**

4.1. При выполнении своих трудовых функций и обязанностей слесарь-сантехник ЖКХ обладает трудовыми правами, предусмотренными заключенным с работником трудовым договором, Правилами внутреннего трудового распорядка, локальными нормативными актами, Трудовым кодексом Российской Федерации и иными актами трудового законодательства.

**5. Ответственность**

5.1. Слесарь-сантехник ЖКХ привлекается к дисциплинарной ответственности в соответствии со ст. 192 Трудового кодекса Российской Федерации за ненадлежащее исполнение по его вине обязанностей, перечисленных в настоящей инструкции.

5.2. Слесарь-сантехник ЖКХ несет материальную ответственность за обеспечение сохранности вверенных ему товарно-материальных ценностей.

5.3. Слесарь-сантехник ЖКХ за совершение правонарушений в процессе своей деятельности в зависимости от их характера и последствий привлекается к гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности в порядке, установленном законодательством.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящая инструкция разработана на основе Профессионального стандарта "[**Слесарь домовых санитарно-технических систем и оборудования**](http://classinform.ru/profstandarty/16.086-slesar-domovykh-sanitarno-tekhnicheskikh-sistem-i-oborudovaniia.html)", утвержденного Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 21.12.2015 г. N 1076н.

6.2. Ознакомление работника с настоящей должностной инструкцией осуществляется при приеме на работу (до подписания трудового договора).

Руководитель кадровой службы:

[инициалы, фамилия]

[подпись]

[число, месяц, год]

Согласовано:

[инициалы, фамилия]

[подпись]

[число, месяц, год]

С инструкцией ознакомлен:

[инициалы, фамилия]

[подпись]

[число, месяц, год]