**ИНСТРУКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА**

**ДЛЯ ТЕХНИКА СМОТРИТЕЛЯ ЖКХ**

**1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ОХРАНЫ ТРУДА**

1. К самостоятельной работе в качестве мастера допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие медицинский осмотр (освидетельствование) и не имеющие противопоказаний по состоянию здоровья, прошедшие вводный и первичный на рабочем месте инструктажи по охране труда, обучение безопасным методам и приемам работы, стажировку на рабочем месте и проверку знаний требований охраны труда; обучение правилам пожарной безопасности и проверку знаний правил пожарной безопасности в объеме должностных обязанностей; обучение безопасным приемам выполнения работ и методам оказания первой помощи пострадавшему при несчастных случаях на производстве.
2. Не реже одного раза в 6 месяцев мастер проходит повторный инструктаж на рабочем месте по охране труда, не реже одного раза в год – очередную проверку знаний требований охраны труда, периодический медосмотр – в соответствии с законодательством РФ.
3. Работник, своевременно не прошедший соответствующий инструктаж по охране труда и ежегодную проверку знаний по охране труда, к работе не допускается.
4. Мастер обязан:
* соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка;
* соблюдать требования настоящей инструкции, инструкции о мерах пожарной безопасности, инструкции по электробезопасности;
* соблюдать правила личной гигиены, перед приемом пищи необходимо мыть руки с мылом;
* уметь оказывать первую помощь пострадавшему, знать место нахождения аптечки, а также уметь пользоваться средствами пожаротушения и знать место их нахождения;
* поддерживать порядок на рабочем месте;
* знать организационно-распорядительные, нормативные, методические документы по вопросам эксплуатации жилого фонда;
* знать конструктивные особенности многоквартирных домов;
* знать правила безопасной эксплуатации грузоподъемных механизмов.
1. Во время работы на мастера могут воздействовать следующие опасные и вредные производственные факторы:
* падающие с высоты предметы и инструмент;
* повышенная влажность и подвижность воздуха рабочей зоны;
* движущиеся транспортные средства;
* недостаточная освещенность.
* отрицательные температуры.
1. Мастер должен быть обеспечен специальной одеждой, специальной обуви.
2. Выдаваемые специальная одежда, специальная обувь должны соответствовать характеру и условиям работы, обеспечивать безопасность труда.
3. Использовать спецодежду для других, нежели основная работа, целей запрещается.
4. Запрещается употреблять в рабочее время алкогольные напитки, токсические и наркотические вещества, а также находиться на рабочем месте или территории в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения.
5. Находясь на вверенной территории, необходимо быть внимательным, соблюдать осторожность в местах проезда автотранспорта, производства погрузочно-разгрузочных работ, при прохождении скользких участков во время гололеда, мест, где нависают ледяные наплывы.
6. Мастер должен выполнять следующие требования пожарной безопасности:
* курить только в отведенных местах;
* не подходить с открытым огнем к газосварочному аппарату, газовым баллонам ЛВЖ, ГЖ и емкостям с пропиточным маслом;
* не прикасаться к кислородным баллонам руками, загрязненными маслом;
* знать и уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения.
1. Работник обязан немедленно извещать непосредственного руководителя о любой ситуации, угрожающей жизни и здоровью людей, о каждом несчастном случае, происшедшем на производстве, об ухудшении своего здоровья, в том числе о появлении острого профессионального заболевания (отравления).
2. За несоблюдение требований настоящей инструкции работник может быть привлечен к ответственности в соответствии с действующим законодательством РФ.

**2. ТРЕБОВАНИЯ ОХРАНЫ ТРУДА ВО ВРЕМЯ РАБОТЫ**

1. Надеть спецодежду, застегнуть на все пуговицы, привести ее в порядок так, чтобы не было свисающих концов, надеть спецобувь. Спецодежда должна быть соответствующих размеров и не стеснять движений.
2. Обо всех обнаруженных неисправностях инвентаря и других неполадках сообщить своему непосредственному руководителю.
3. Работать только в исправной спецодежде и спецобуви.
4. Быть внимательным во время работы и не допускать к своей работе необученных и посторонних лиц.
5. Контролировать правильное и безопасное выполнение работы персоналом.
6. При совместной работе согласовывать свои действия с действиями других рабочих.
7. Запрещается производить осмотр и ремонт электросетей, электроаппаратуры и электроустановок, замену электроламп, а также прикасаться к токоведущим частям и неизолированным проводам.
8. Перед использованием приставных лестниц убедиться в ее исправности, проверить наличие на их тетивах инвентарного номера, даты следующего испытания, принадлежность цеху, наличие наконечников и стяжек, отсутствие сколов.
9. Быть внимательным, осторожным и не отвлекаться на посторонние разговоры.
10. В случае плохого самочувствия прекратить работу, поставить в известность руководство и обратиться к врачу.

**4. ТРЕБОВАНИЯ ОХРАНЫ ТРУДА В АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЯХ**

1. При возникновении аварийной ситуации, опасности для жизни и здоровья работников следует остановить работу, покинуть опасную зону, сообщить о случившемся своему непосредственному руководителю и принять меры к устранению аварийной ситуации.
2. При ликвидации аварийной ситуации необходимо действовать в соответствии с утвержденным планом ликвидации аварий.
3. При обнаружении пожара или возгорания немедленно сообщить об этом сообщить руководству организации и приступить к тушению очага возгорания имеющимися средствами пожаротушения (огнетушитель, внутренний пожарный кран, стационарная установка пожаротушения и т.п.), при необходимости вызвать пожарную охрану по телефону 101 или 112.
4. При несчастном случае немедленно освободить пострадавшего от действия травмирующего фактора, соблюдая собственную безопасность, оказать пострадавшему первую помощь, при необходимости вызвать бригаду скорой помощи по телефону 103 или 112. По возможности сохранить обстановку, при которой произошел несчастный случай, если это не угрожает жизни и здоровью. Сообщить руководству и специалисту по охране труда.
5. В случае получения травмы работник должен прекратить работу, по возможности оказать себе первую помощь и поставить в известность непосредственного руководителя или попросить сделать это окружающих.

**ЛИСТ ОЗНАКОМЛЕНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| с инструкцией по охране труда | *для техника смотрителя ЖКХ* |
|  |  |
| Инструкцию изучил и обязуюсь выполнять: |
| № п/п | Ф.И.О. | Должность | Дата | Подпись |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |