Образец: заявленияоб оспаривании решения общего собрания о создании ТСЖ

                                                  В районный суд
Адрес:
Истец: ФИО
Адрес:
Ответчик: Территориальное подразделение Федеральной налоговой службы
Адрес:

Исковое Заявление:

Об оспаривании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме «О создании в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ товарищества собственников жилья \_\_\_\_\_\_\_-(указывается дата, когда проводилось незаконное общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: было проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. На данном собрании было принято решение о сознании в многоквартирном доме Товарищества Собственников Жилья - далее ТСЖ
Считаю(ем) данное решение общего собрания необоснованным, незаконным и подлежащим отмене по следующим основаниям:

1)  Оспариваемое решение принято с нарушением порядка, установленного ст.ст.45-48 ЖК РФ (следует указать конкретные нарушения, например, отсутствие кворума на общем собрании; нарушение порядка проведения общего собрания, неправильный подсчет голосов, и.т.д. При этом следует указать конкретные доказательства, подтверждающие данные нарушения)

2) Оспариваемое решение нарушает права собственности истца и право управления имуществом в многоквартирном доме. В соответствии со ст. 209 ГК РФ Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. В соответствии со ст.ст. 45-48 ЖК РФ истцу принадлежит право на участие в общем собрании собственников жилых помещений в многоквартирном доме. Данное право было нарушено, оспариваемым решением, так как общее собрание было проведено в отсутствие истца(ов). Оспариваемое решение влечет за собой причинение убытков собственнику, так как (раскрываются причиненные убытки) На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.ст. 45- 48 ЖК РФ; ст.139-140; ГПК РФ

Просим:

1) Признать решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о создании ТСЖ от даты- незаконным и не порождающим правовых последствий с момента принятия и отменить данное решение
2) Признать недействительной запись в Едином государственном реестре юридических лиц № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от о создании ТСЖ

3) Признать недействительным свидетельство о государственной регистрации юридического лица Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выданное\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4) В порядке обеспечения данного иска запретить органам управления ТСЖ осуществлять финансово- хозяйственную деятельность, проводить общие собрания до вступления решения суда  по данному делу в законную силу.

5) В порядке обеспечения данного иска наложить арест на расчетный счет ТСЖ (указать реквизиты расчетного счета)

6) В порядке досудебной подготовки истребовать у ответчиков оригинал обжалуемого решения, оригинал протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оригинал регистрационных листов, содержащих данные о собственников, присутствовавших на общем собрании, решение которого обжалуется, оригиналы доверенностей по которым производилось голосование на собрании, протокол счетной комиссии, оригиналы бюллетеней для голосования

7) В порядке досудебной подготовки истребовать в Бюро Технической инвентаризации технический паспорт многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8) В порядке досудебной подготовки истребовать в территориальном подразделении федеральной регистрационной службе данные о собственниках помещений в многоквартирном жилом доме, заверенные копии их правоустанавливающих документов на помещения в многоквартирном доме.

Приложения:

* Квитанция об оплате государственной пошлины
* Копии искового заявления по числу лиц, участвующих в деле
* Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности истца (ов)на помещение в многоквартирном жилом доме