

ДОГОВОР № _____

теплоснабжения

в случае заключения Договора с государственным (муниципальным) предприятием/учреждением наименование излагается как

Государственный (Муниципальный) контракт № _____
теплоснабжения

Г. _____ « _____ » _____ Г.

_____ « _____ », именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице _____ действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой Стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется отпускать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде либо паре _____ и теплоноситель, а Абонент обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и невозвращенный в тепловую сеть теплоноситель, соблюдать режим её потребления в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

1.2. Договорный объем отпуска тепловой энергии и теплоносителя в натуральном выражении определяется исходя из заявленного Абонентом объема и пропускной способности трубопроводов тепловых сетей (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.3. Границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей Сторон установлены Актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2 к настоящему Договору).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется отпускать тепловую энергию в горячей воде и теплоноситель Абоненту в отношении объектов Абонента, приведенных в Приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Теплоснабжающая организация обязана поддерживать на границе эксплуатационной ответственности перепад давления между подающим и обратным трубопроводом, обеспечивающим распределение гидравлических нагрузок в соответствии с расчетными величинами и среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах в соответствии с температурным графиком (с отклонением не более $\pm 5\%$), при условии поступления обратной сетевой воды от Абонента с температурой не выше, чем предусмотрено температурным графиком.

2.3. Теплоснабжающая организация имеет право производить расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком, при превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5 % против температурного графика.

2.4. Теплоснабжающая организация имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя в порядке и в случаях, установленных в разделе 4 настоящего Договора, при этом реализация данного правомочия не может рассматриваться как нарушение со стороны Теплоснабжающей организации принятых на себя обязательств в соответствии с настоящим Договором.

2.5. Теплоснабжающая организация имеет право осуществлять контроль за соблюдением Абонентом установленных настоящим Договором режимов теплопотребления, за состоянием узлов учёта тепловой энергии и теплоносителя, за техническим состоянием и исправностью всех теплопотребляющих установок и сетей теплоснабжения, находящихся на балансе Абонента без права вмешательства в его хозяйственную деятельность.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА

3.1. Абонент обязан:

3.1.1. Оплачивать фактически принятое количество тепловой энергии и невозвращенный теплоноситель в соответствии с разделом 7 настоящего Договора.

3.1.2. Возвращать теплоноситель в полном объеме с соответствующим качеством и температурой (за исключением случая, когда Абонент имеет открытую схему присоединения систем теплопотребления по горячему водоснабжению), не допускать утечек и несанкционированного водоразбора. Не допускать утечки сетевой воды больше нормативного значения (0,25% от объема заполнения теплосети) в час.

3.1.3. Не допускать превышения среднесуточной температуры сетевой воды в обратном трубопроводе более чем на 5 % против температурного графика.

3.1.4. Представлять Теплоснабжающей организации заявку на годовое потребление тепловой энергии на следующий год по видам теплопотребления ежегодно не позднее 01 марта, уточненные объёмы потребления по данным Абонента принимаются Теплоснабжающей организацией в срок не позднее 01 сентября при наличии и документальном объяснении объективных причин изменения. В случае несвоевременного представления (непредставления) Абонентом сведений о договорных величинах потребления Теплоснабжающая организация вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объёмов потребления за предшествующие периоды.

3.1.5. Не менее, чем за 30 рабочих дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Тепло-снабжающую организацию об утрате прав (права собственности, аренды, прав, вытекающих из Договора на коммунальное или техническое обслуживание, прав, вытекающих из Договора на управление многоквартирным домом и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора. При этом Абонент обязан сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя.

3.1.6. Ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за расчётным кварталом совместно с Теплоснабжающей организацией оформить акт сверки взаимных расчетов (по форме, приведенной в Приложении № 4).

3.1.7. Вести коммерческий учет расхода тепловой энергии, горячей воды (приборы учета приобретаются Абонентом и находятся на его балансе и обслуживании). Обеспечивать за свой счет поверку средств измерений и замену при их повреждении, находящихся на балансе Абонента.

3.1.8. Незамедлительно (в суточный срок с момента обнаружения неисправности в зоне балансовой и эксплуатационной ответственности Абонента) сообщать в Теплоснабжающую организацию обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов коммерческого учета, заменить неисправный прибор учета в течение 15 дней с момента обнаружения неисправности.

3.1.9. В межотопительный период подготовить теплопотребляющие энергоустановки, находящиеся на балансе у Абонента к началу отопительного сезона: произвести все регламентные работы, промывку систем теплопотребления, проверки их на прочность, плотность, равномерность прогрева в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

3.1.10. Обеспечивать уполномоченным представителям Теплоснабжающей организации беспрепятственный доступ к узлам учета, ко всем теплопотребляющим устройствам, сооружениям и оборудованию, расположенным на территории Абонента для:

- проведения мероприятий по ограничению или полному прекращению подачи теплоносителя;
- осуществления контроля за соблюдением установленных режимов теплопотребления;
- проведения замеров по определению качества теплоносителя;
- проверки технического состояния теплопотребляющих установок и сетей теплоснабжения, приборов учета;
- снятия показаний приборов учета;
- осмотра и проведения эксплуатационных работ на транзитных тепловых сетях, принадлежащих Теплоснабжающей организации и проходящих по территории Абонента.

3.1.11. По требованию Теплоснабжающей организации предоставлять необходимую документацию для уточнения и проверки правильности расчетов потребности объектов Абонента в тепловой энергии. Обо всех изменениях в исходных данных для расчетов (изменении режима работы систем отопления и горячего водоснабжения, технологии, количества используемой тепловой энергии и др.) Абонент должен письменно сообщить в Теплоснабжающую организацию для внесения соответствующих изменений в расчеты.

В случае не предоставления Абонентом вышеуказанных сведений и при отсутствии у Абонента узлов коммерческого учёта Теплоснабжающая организация имеет право осуществить перерасчет с момента последней проверки, но не более одного года.

3.1.12. Нести иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством.

3.2. Абонент имеет право подключать к своим тепловым сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплопотребляющие установки только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

3.3. Абонент несет ответственность за техническое состояние и эксплуатацию находящихся в его ведении систем теплопотребления, экономное расходование тепловой энергии, сокращение расхода теплоносителя и соблюдение оперативно-диспетчерской дисциплины.

4. ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

4.1. Теплоснабжающая организация имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя после предупреждения Абонента в следующих случаях:

4.1.1. Неоплаты за тепловую энергию в горячей воде и теплоносителя в установленные настоящим Договором сроки и порядке.

4.1.2. Присоединения систем теплопотребления до приборов учета тепловой энергии.

4.1.3. Самовольного подключения к тепловой сети субабонентов, а также теплопотребляющих установок или отдельных их частей.

4.1.4. Снижения показателей качества тепловой энергии или теплоносителя по вине Абонента до значений, нарушающих нормальное функционирование тепловых установок Теплоснабжающей организации и (или) других потребителей.

4.1.5. Загрязнения сетевой воды, несанкционированного водоразбора и загрязнения сетевой (горячей) воды.

4.1.6. Превышения среднесуточной температуры теплоносителя (сетевой воды) в обратном трубопроводе более чем на 5 % против температурного графика.

Примечание: в настоящем пункте, а также в других пунктах настоящего Договора под ограничением понимается как понижение температуры подаваемого теплоносителя (для п. 4.1.6. настоящего Договора), так и частичное или полное прекращение теплоснабжения части объектов, обслуживаемых по настоящему Договору. Избрание того или иного способа ограничения теплоснабжения осуществляется Теплоснабжающей организацией.

4.2. В случае неоплаты за поставленную тепловую энергию и теплоноситель Теплоснабжающая организация имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 в следующем порядке:

4.2.1. При неоплате за один период платежа, установленный настоящим Договором, Теплоснабжающая органи-

зация предупреждает Абонента об ограничении подачи тепловой энергии и теплоносителя в случае неоплаты задолженности до истечения второго (следующего) периода платежа;

4.2.2. При задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя, письменно известив об этом Абонента за сутки до введения ограничения;

4.2.3. Если по истечении пяти дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя Абонентом не будет погашена образовавшаяся задолженность, Теплоснабжающая организация прекращает подачу тепловой энергии и теплоносителя, письменно сообщив Абоненту не менее чем за сутки о дате и часе прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя;

4.2.4. В отношении таких потребителей применяется режим введения ограничений в соответствии с условиями Акта аварийной и технологической брони (Приложение №9 к настоящему Договору).

4.3. В отношении социально значимых категорий потребителей порядок введения ограничения режима потребления применяется в соответствии с п. 97 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 . В отношении таких потребителей применяется режим введения ограничений в соответствии с условиями Акта аварийной и технологической брони (Приложение № к настоящему Договору).

4.4. Подача тепловой энергии и теплоносителя возобновляется после погашения задолженности или по соглашению Сторон при представлении соответствующих гарантий платежа.

После возобновления подачи тепловой энергии и теплоносителя Теплоснабжающая организация не обязана поставлять Абоненту недоданное в результате введения ограничения или прекращения подачи количество тепловой энергии и теплоносителя.

4.5. В случаях, когда к тепловым сетям, принадлежащим Абоненту, подключены потребители (субабоненты), которые своевременно оплачивают потребленную тепловую энергию (теплоноситель), Абонент обязан по соглашению с Теплоснабжающей организацией обеспечить подачу этим потребителям (субабонентам) тепловой энергии и теплоносителя в необходимых для них объемах.

4.6. В случае, когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние теплоснабжающих установок Абонента угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан, Теплоснабжающая организация вправе ограничить или прекратить подачу тепловой энергии и теплоносителя Абоненту. О перерыве в подаче, прекращении или об ограничении подачи энергии Теплоснабжающая организация должна предупредить Абонента.

Для принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварий Теплоснабжающая организация имеет право ограничить или прекратить подачу тепловой энергии и теплоносителя Абоненту без согласования и без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением об этом.

4.7. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования Теплоснабжающая организация за 10 дней до начала ремонтных работ письменно уведомляет Абонента о прекращении подачи тепловой энергии и теплоносителя. Если в 5-ти дневный срок после получения предупреждения Абонент не согласует день и время перерыва в подаче тепловой энергии и теплоносителя, Теплоснабжающая организация осуществляет свои действия в порядке, указанном в таком уведомлении.

5. УЧЕТ ПОТРЕБЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

5.1. Система теплоснабжения Абонента должна быть оборудована необходимыми приборами учета, допущенными к эксплуатации в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» (утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 г. № Вк-4936).

Приборы учета, исключенные из реестра измерений, к эксплуатации не допускаются.

При отсутствии приборов учета у Абонента приборов учета, а также в случае выхода их из строя, либо при непредоставлении Абонентом данных о потреблении в установленные сроки, количество тепловой энергии, потребленной Абонентом, определяется Теплоснабжающей организацией расчетным путем в порядке, предусмотренном Приложением № 12 к настоящему Договору.

При выходе из строя приборов учета Потребитель обязан в течение суток с момента выхода прибора из строя письменно уведомить об этом Теплоснабжающую организацию, согласовав с последней срок устранения неисправности. После устранения неисправности допуск приборов учета в эксплуатацию осуществляется по письменной заявке Потребителя с составлением 2-хстороннего акта повторного допуска в эксплуатацию приборов учета между Теплоснабжающей организацией и Абонентом.

5.2. Абонент несет ответственность за сохранность и техническое состояние приборов учета, находящихся в зоне его эксплуатационной ответственности.

В случае обнаружения повреждения приборов учета или возникновения сомнения в правильности их показаний Абонент обязан немедленно поставить в известность об этом Теплоснабжающую организацию и согласовать с ней дальнейший порядок действий.

Ремонт и замена приборов учета производится за счет Абонента.

5.3. Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производится только в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

5.4. Учет отпущенной тепловой энергии и теплоносителя и контроль за соблюдением договорных объемов осуществляется по приборам учета Абонента (при их наличии) или расчетным методом по фактическому отпуску тепловой энергии и теплоносителя на основании показаний приборов учета источника теплоты пропорционально расчетным Договорным нагрузкам с учетом средней фактической температуры наружного воздуха за отчетный период (при отсутствии приборов учета, их неисправности, обнаружении поврежденных или отсутствующих пломб, а также при превышении нормативной погрешности работающих приборов учета).

При отсутствии приборов учета тепловой энергии, при отклонении среднемесячной температуры от норм, указанных в СН и П 23-01-99 Теплоснабжающая организация производит перерасчет теплотребления с учетом фактической температуры наружного воздуха.

При установке расчетных приборов учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) тепловых сетей, потери тепловой энергии и теплоносителя на участке «граница раздела – узел учета» оплачиваются Абонентом дополнительно. Объем потерь определяется расчетным методом от границы раздела до места установки прибора учета в соответствии с Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (утв. приказом Минэнерго России №325 от 30.12.2008 г.).

5.5. Абонент, имеющий приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, не позднее 1 числа расчетного месяца представляет в Теплоснабжающую организацию в письменном виде Акт снятия показаний приборов учета (Приложение № 7), Ведомости учета параметров теплотребления (среднесуточные статистические данные) и по дополнительному запросу Теплоснабжающей организации - данные о среднечасовых параметрах.

В случае непредоставления показаний приборов учета (отчета) в установленный срок, а также при отсутствии у Абонента приборов учёта, количество тепловой энергии, масса (объем) теплоносителя, и значения его параметров определяются Теплоснабжающей организацией расчетным методом в соответствии с п. 5.4. настоящего Договора.

5.6. На основании сведений (п. 5.5. настоящего Договора) Теплоснабжающая организация в срок не позднее 5 числа расчетного месяца направляет Абоненту Акт приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 8) за расчетный месяц. Абонент обязуется подписать и передать Теплоснабжающей организации подписанный со своей стороны Акт в срок не позднее 3 рабочих дней с даты его получения. В случае неполучения Теплоснабжающей организацией подписанного Абонентом Акта в указанный срок, тепловая энергия и теплоноситель считаются переданными Теплоснабжающей организацией принятыми Абонентом в полном объеме.

5.7. Ответственным лицом за исправную и безопасную эксплуатацию теплотребляющих установок и тепловых сетей со стороны:

- Теплоснабжающей организации назначается: __ФИО__, номер телефона _____, адрес _____;
- Абонента назначается: __ФИО__, номер телефона _____, адрес _____.

6. ОПЕРАТИВНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ. ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН

6.1. Абонент обязан выполнять оперативные указания уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации в отношении режима теплотребления, соблюдать заданный диспетчером (начальником смены) режим, график ограничений и отключений теплотребления.

Вся запорная арматура, отключающая абонентские теплопроводы от коллекторов котельной или тепловых сетей, находится в оперативном ведении начальника смены котельной или диспетчера тепловых сетей должна быть закрыта или открыта по их требованию оперативным персоналом Абонента. При невыполнении Абонентом распоряжения Теплоснабжающей организации о введении ограничения или отключения теплотребления Теплоснабжающая организация имеет право после предупреждения принудительно ограничить или прекратить отпуск тепловой энергии закрытием запорной арматуры на источниках тепла, предприятиях тепловых сетей, ответвлениях теплопровода к Абоненту или на тепловом пункте Абонента.

6.2. Абонент обязан согласовать с Теплоснабжающей организацией порядок отключения теплотребляющего оборудования от сетей Теплоснабжающей организации при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного сезона.

6.3. Подача тепловой энергии на нужды отопления производится в отопительный сезон.

Дата начала и окончания отопительного сезона определяется решением уполномоченного органа.

Подача тепловой энергии на нужды отопления производится с началом отопительного периода. Отопительный период начинается, если в течение пяти суток средняя суточная температура наружного воздуха составляет +8 град. С и ниже, и заканчивается, если в течение пяти суток средняя суточная температура наружного воздуха составляет +8 град. С и выше. Включение и отключение систем теплотребления осуществляются по графику, согласованному с Теплоснабжающей организацией.

6.4. Начало подачи тепловой энергии на нужды отопления в связи с началом отопительного сезона определяется:

- технической готовностью теплотребляющего оборудования, тепловых установок и тепловых сетей Абонента к началу отопительного сезона;
- отсутствием у Абонента задолженности перед Теплоснабжающей организацией по настоящему Договору.

При отсутствии какого-либо из вышеуказанных оснований Теплоснабжающая организация вправе отказать от возобновления подачи тепловой энергии Абоненту.

6.5. Техническая готовность теплотребляющего оборудования, тепловых установок и тепловых сетей Абонента к началу отопительного сезона состоит в выполнении Абонентом всего комплекса технических мероприятий по проверке и обеспечению надежной и безопасной эксплуатации тепловых систем, а также соответствие их технического состояния установленным правилам и требованиям.

Основными техническими мероприятиями являются:

- гидравлические испытания на прочность и плотность, проводимые не позднее, чем через две недели после окончания отопительного сезона, а также перед началом отопительного сезона после окончания ремонта;
- По результатам испытания составляется соответствующий акт. Выявленные при испытаниях дефекты должны быть устранены, после чего проведены повторные испытания;
- промывка тепловых систем, проводимая после окончания отопительного сезона, а также после монтажа или ремонта труб с проведением в случае необходимости их дезинфекции, а также их опрессовка;

- шурфовка тепловых сетей для определения коррозионного износа металла труб;
- ревизия арматуры и оборудования, а также составляющих их элементов, устранение выявленных засорений, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции, проверка приборов учета тепловой энергии.

7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7.1. Абонент оплачивает Теплоснабжающей организации:

- стоимость тепловой энергии и невозвращенного (потребленного) теплоносителя, исходя из тарифа, установленного уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов.

Стоимость количества тепловой энергии (мощности), теплоносителя, принятых Потребителем за расчетный период определяется:

4.5.1. При одноставочном тарифе, как сумма произведений:

- тарифа на тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии,
- тарифа на теплоноситель на количество потребленного теплоносителя.

4.5.2. При двухставочном тарифе, как сумма произведений:

- ставки платы за потребляемую тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии,
- ставка платы за использование тепловой мощности на величину тепловой нагрузки (мощности) теплопотребляющих установок,
- тарифа на теплоноситель на количество потребленного теплоносителя.

В случае если на дату заключения Договора установлен тариф п. 7.1 излагается в следующей редакции:

7.1. Абонент оплачивает Теплоснабжающей организации:

- стоимость тепловой энергии и невозвращенного (потребленного) теплоносителя исходя из тарифа, установленного уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов (Приложение № 1).

Изменение уполномоченным органом тарифа, применяемого при расчете, в период действия Договора не требует внесения изменений в Договор, а измененный тариф вводится в действие со дня его установления.

7.2. Расчеты по настоящему Договору производятся платёжными поручениями на расчетный счет Теплоснабжающей организации. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

7.3. Расчетным периодом за теплоснабжение является календарный месяц.

7.3.1. Расчеты осуществляются в следующем порядке:

- 35 процентов договорной (плановой) общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в расчетном периоде, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-го числа этого месяца;
- 50 процентов договорной (плановой) общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в расчетном периоде, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа этого месяца;
- оплата за фактически потребленную в расчетном периоде тепловую энергию с учетом денежных средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется на основании Акта приема - передачи тепловой энергии и теплоносителя в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше договорного объема, определенного соглашением сторон, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.

Счета-фактуры выставляются Теплоснабжающей организацией в адрес Абонента в соответствии нормами действующего законодательства.

В случае заключения Государственного (Муниципального) контракта, договоров с казенными предприятиями, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными, жилищными и иными специализированными потребительскими кооперативами, управляющими организациями или индивидуальными предпринимателями, осуществляющими управление многоквартирными домами, если предварительная оплата коммунальных услуг не установлена в договоре управления многоквартирными домами, а также в отношении договоров с организациями, осуществляющими поставку тепловой энергии указанным потребителям, если доля поставки тепловой энергии в общем объеме поставляемых указанными организациями товаров и услуг составляет более 75 процентов п.7.3.1. излагается в следующей редакции:

7.3.1. Расчет производится до 10 числа месяца, следующего за расчетным, на основании Акта приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя.

Счета-фактуры выставляются Теплоснабжающей организацией в адрес Абонента в соответствии нормами действующего законодательства.

7.4. Если дата расчетов приходится на выходной или праздничный день, то расчетным - является последний рабочий день, предшествующий выходному или праздничному дню.

7.5. Погашение Абонентом образовавшейся задолженности за принятую тепловую энергию и теплоноситель осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

7.6. В случае, если при проведении расчетов по настоящему Договору Абонентом не указывается за какой период производится оплата, то Теплоснабжающая организация зачисляет эту сумму в счет ранее возникшей задолженности Абонента;

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

8.2. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванных:

8.2.1. Стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 час. ниже на 3°C и более расчетной температуры.

8.2.2. Неправомерными действиями персонала Абонента или посторонних лиц (повреждение трубопроводов, повреждение абонентского ввода).

8.2.3. Ограничениями или отключениями в соответствии со статьей 4 настоящего Договора.

8.2.4. Несоблюдением Абонентом договорного режима теплоснабжения.

8.3. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Абонентом обязательств по настоящему Договору Теплоснабжающая организация вправе потребовать, а Абонент уплатить неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день неисполненного обязательства.

8.4. За самовольное подключение систем теплоснабжения Абонент оплачивает Теплоснабжающей организации Абонент пятикратную стоимость объема тепловой энергии и теплоносителя по установленным Теплоснабжающей организации тарифам, действующим в соответствующем периоде. Оплата взимается за период с момента последней проверки Абонента, а для систем, используемых для целей отопления – с начала отопительного сезона до момента обнаружения факта самовольного подключения.

8.5. В случае не предоставления Абонентом Теплоснабжающей организации сведений, указанных в п.3.1.5. настоящего Договора, Абонент возмещает Теплоснабжающей организации все расходы последней в размере стоимости тепловой энергии до момента, когда Теплоснабжающая организация узнала (было уведомлено) о вновь возникших обстоятельствах.

8.6. Начисление и уплата неустоек за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора и возмещение убытков производится на основании и в соответствии с письменной обоснованной претензией, признанной виновной Стороной. В случае если претензия виновной Стороной не признается, то неустойка взыскивается, а убытки возмещаются на основании решения суда, вступившего в законную силу.

8.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть ее в течение 10 (десяти) дней с даты получения претензии, если иной срок не указан в нормативных документах, регулирующих отношения Сторон по настоящему Договору.

9.2. В случае недостижения взаимной договоренности все споры, связанные с изменением, расторжением или исполнением настоящего Договора, разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения ___ устанавливается подсудность по месту нахождения филиала, ДЗУО___.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует с "___" _____ 20__ года по "___" _____ 20__ года.

Действие настоящего Договора прекращается досрочно в случае утраты Абонентом прав на объект, в отношении которого в рамках настоящего Договора осуществляется теплоснабжение. При прекращении прав на обслуживаемый объект датой окончания срока действия настоящего Договора является последняя дата законного владения (пользования, распоряжения) Абонентом объектом.

10.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные или не полностью урегулированные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.3. Настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, изменении или о заключении нового Договора.

10.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением за подписью уполномоченных представителей Сторон.

10.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.6. Приложения к настоящему Договору:

10.6.1. Договорный объем тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 1).

10.6.2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2).

10.6.3. Сведения об объектах теплоснабжения Абонента (Приложение № 3).

10.6.4. Форма Акта сверки задолженности (Приложение № 4).

10.6.5. Перечень коммерческих расчетных приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя и место их установки (Приложение № 5).

10.6.6. Сведения о Субабонентах (Приложение № 6).

10.6.7. Акт снятия показаний приборов учета (форма) (Приложение № 7).

10.6.8. Форма Акта приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 8).

10.6.9. Примерная форма Акта аварийной и технологической брони (Приложение № 9).

10.6.10. Расчет потерь тепловой энергии в тепловых сетях Абонента и Субабонентов (Приложение № 10).

10.6.11. Порядок определения утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Абонента и Субабонентов (Приложение 11).

10.6.12. Порядок определения количества тепловой энергии, потребленного Абонентом при отсутствии приборов учета.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:

Юридический адрес: _____

Фактический адрес: _____

ИНН _____

КПП _____

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____

ОКПО _____

ОКВЭД _____

E-mail: _____, тел./факс: _____

_____ должность _____

_____/_____

МП

Абонент:

Юридический адрес: _____

Фактический адрес: _____

ИНН _____

КПП _____

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____

ОКПО _____

ОКВЭД _____

E-mail: _____, тел./факс: _____

_____ должность _____

_____/_____

МП

ДОГОВОРНЫЙ ОБЪЕМ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

№ п/п	Наименование объекта	Источник тепло снабжения	Место нахождения

1. Максимум тепловых нагрузок (мощность) Потребителя _____ Гкал/час, в том числе по видам теплового потребления на:
 - 1.1. отопление _____ Гкал/час (при $T_{н.р.о.пр} = \text{_____}^{\circ}\text{C}$);
 - 1.2. вентиляцию _____ Гкал/час, в том числе:
_____ Гкал/час (при $T_{н.р.в.пр.} = \text{_____}^{\circ}\text{C}$) и _____ Гкал/час (при $T_{н.р.о.пр} = \text{_____}^{\circ}\text{C}$);
 - 1.3. горячее водоснабжение (далее - ГВС) _____ Гкал/час.
 - 1.4. технологические нужды _____ Гкал/час;
2. Средняя часовая тепловая нагрузка на ГВС _____ Гкал/час.
3. Расчетные потери тепловой энергии в тепловых сетях Потребителя согласно Приложению 10 настоящего Договора:
в отопительный период _____ Гкал/час.
в межотопительный период _____ Гкал/час.
4. Вид теплоносителя: _____.
5. Расчетный расход теплоносителя _____ т/час, из них максимальный водоразбор теплоносителя на нужды ГВС Потребителя для открытой схемы теплоснабжения (далее - расход теплоносителя на ГВС) _____ т/час.
6. Объем тепловых сетей и внутренних систем теплопотребляющих установок Потребителя _____ м³.
 - 6.1. Среднечасовая (нормативная) утечка теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя:
в отопительный период _____ т/час.
в межотопительный период _____ т/час.
7. Ориентировочное договорное (плановое) количество тепловой энергии и теплоносителя принимаемое Потребителем за год, в разбивке по месяцам и кварталам:

Период	Количество тепловой энергии, Гкал						Количество теплоносителя, т		
	Отопление	Вентиляция	ГВС	Технологические нужды	Потери тепловой энергии в тепловых сетях	Всего	Нормативная утечка	ГВС для открытой схемы теплоснабжения	Всего
<i>1 квартал, в том числе:</i>									
Январь									
Февраль									
Март									
<i>2 квартал, в том числе:</i>									
Апрель									
Май									
Июнь									
<i>3 квартал, в том числе:</i>									
Июль									
Август									
Сентябрь									
<i>4 квартал, в том числе:</i>									
Октябрь									
Ноябрь									
Декабрь									
<i>Итого за год:</i>									

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АБОНЕНТ

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

В случае если на дату заключения Договора установлен тариф Приложение № 1 излагается в следующей редакции:

Приложение № 1
к Договору теплоснабжения
№ _____ от «___» _____ г.

ДОГОВОРНЫЙ ОБЪЕМ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

№ п/п	Наименование объекта	Источник тепло снабжения	Место нахождения

1. Максимум тепловых нагрузок (мощность) Потребителя _____ Гкал/час, в том числе по видам теплового потребления на:
 - 1.1. отопление _____ Гкал/час (при $T_{н.р.о.пр} = \text{_____}^{\circ}\text{C}$);
 - 1.2. вентиляцию _____ Гкал/час, в том числе:
_____ Гкал/час (при $T_{н.р.в.пр.} = \text{_____}^{\circ}\text{C}$) и _____ Гкал/час (при $T_{н.р.о.пр} = \text{_____}^{\circ}\text{C}$);
 - 1.3. горячее водоснабжение (далее - ГВС) _____ Гкал/час.
 - 1.4. технологические нужды _____ Гкал/час;
2. Средняя часовая тепловая нагрузка на ГВС _____ Гкал/час.
3. Расчетные потери тепловой энергии в тепловых сетях Потребителя согласно Приложению 10 настоящего Договора:
в отопительный период _____ Гкал/час.
в межотопительный период _____ Гкал/час.
4. Вид теплоносителя: _____.
5. Расчетный расход теплоносителя _____ т/час, из них максимальный водоразбор теплоносителя на нужды ГВС Потребителя для открытой схемы теплоснабжения (далее - расход теплоносителя на ГВС) _____ т/час.
6. Объем тепловых сетей и внутренних систем теплопотребляющих установок Потребителя _____ м³.
 - 6.1. Среднечасовая (нормативная) утечка теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя:
в отопительный период _____ т/час.
в межотопительный период _____ т/час.

7. Ориентировочное договорное (плановое) количество тепловой энергии и теплоносителя принимаемое Потребителем за год, в разбивке по месяцам и кварталам:

Период	Количество тепловой энергии, Гкал						Тариф, руб./Гкал	Стоимость, рублей	НДС, рублей	Итого (с учетом НДС), рублей
	Отопление	Вентиляция	ГВС	Технологические нужды	Потери тепловой энергии в тепловых сетях	Всего				
<i>1 квартал, в том числе:</i>										
Январь										
Февраль										
Март										
<i>2 квартал, в том числе:</i>										
Апрель										
Май										
Июнь										
<i>3 квартал, в том числе:</i>										
Июль										
Август										
Сентябрь										
<i>4 квартал, в том числе:</i>										
Октябрь										
Ноябрь										
Декабрь										
<i>Итого за год:</i>										

Количество теплоносителя, т			Тариф, руб./м3	Стоимость, рублей	НДС, рублей	Итого (с учетом НДС), рублей
Нормативная утечка	ГВС для открытой схемы теплоснабжения	Всего				

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АБОНЕНТ

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

В случае наличия актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности на момент заключения Договора - приводятся сведения об актах в табличной форме с указанием реквизитов актов и существенных сведений, содержащихся в акте (объект, источник питания, наименование и номер тепловых камер, границы, наличие схем и т.п.).

**АКТ
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
и эксплуатационной ответственности сторон.**

г. _____ « _____ » _____ г.

_____, именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем Абонент, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны составили настоящий Акт на предмет установления границы ответственности за состояние и обслуживание теплоустановок и тепловых сетей.

Источник Питания	Наименование и N тепловых камер	Граница балансовой принадлежности	Граница эксплуатационной ответственности
Котельная №			

Настоящий акт действителен до изменения схемы теплоснабжения объектов Абонента.

Схема присоединения «Абонента»:

Сети Теплоснабжающей организации показаны _____ цветом

Сети Абонента показаны _____ цветом

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АБОНЕНТ

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

Сведения об объектах теплоснабжения Абонента

№	Наименование и местонахождение (адрес) объектов теплоснабжения	Тепловая нагрузка	Отопление				Вентиляция	Горячее водоснабжение			Технология
			Кубатура	Общая	Отапливаемая площадь	Наличие узла учёта		Кол-во кранов ГВС	Кол-во Гкал/час	Наличие узла учёта	
		Гкал/час	куб.м.	кв.м.	кв.м.		Гкал/мес				
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
....											
	ИТОГО:										

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АБОНЕНТ

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

АКТ СВЕРКИ (ФОРМА)

взаимных расчетов по состоянию на _____
по Договору теплоснабжения № _____ от «___» _____ г.

г. _____ «___» _____ 200__ г.
_____, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице _____ действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой Стороны, составили настоящий акт сверки взаимных расчетов по Договору теплоснабжения № _____ от «___» _____ о следующем

По данным Общества с ограниченной ответственностью "_____", руб.				По данным _____, руб.			
№ п/п	Вид операции, документа	Дебет	Кредит	№ п/п	Вид операции, документа	Дебет	Кредит
Сальдо на							
1							
2							
3							
Итого обороты за период							
Сальдо на _____:							

По данным ООО "_____" на _____ выявлена задолженность _____ руб. (_____ рубля _____ копеек), в т.ч. НДС 18% _____ руб.

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

_____/_____/_____

_____/_____/_____

М.П.

АБОНЕНТ

_____/_____/_____

_____/_____/_____

М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ
приборов узла учета тепловой энергии и место их установки

Абонент _____
Тип системы _____
(открытая, закрытая)

№ п/п	Тип прибора (теплосчетчик в составе)	Заводской номер	Дата		Место установки и адрес (узел, ТП, ЦТП и др.)
			Допуска в эксплуат.	Очередной поверки	
1	2	3	4	5	6

Примечание:

- Расчет фактического теплоснабжения «Абонента» производится по показаниям прибора учета при представлении «Абонентом» Акта первичного и повторного допусков в эксплуатацию узла учета тепловой энергии (согласно разделов 7, 9 «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя», утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 г. № Вк-4936), в противном случае расчет будет производиться по тепловым нагрузкам.
- При выходе из строя узла коммерческого учета теплоэнергии абонент обязан в течение суток уведомить об этом «Теплоснабжающую организацию» и оформить соответствующий протокол (согласно п.п.9.7, 9.9 «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя», утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 г. № Вк-4936).

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АБОНЕНТ

_____/_____/_____

_____/_____/_____

М.П.

М.П.

СВЕДЕНИЯ О СУБАБОНЕНТАХ

№№ п/п	Полное наименование Субабонента и местона- хождение (адрес) объектов теплоснабжения	Группа потре- бителей	Суммарный максимум на- грузки в Гкал/час	в том числе: (Гкал/час)				Тариф руб/Гкал	Потребление тепла за год (Гкал)
				Отопление	Вентиляция	Горячее водо- снабжение	Технология		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АБОНЕНТ

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

(ФОРМА)

**Акт
снятия показаний приборов учета**

за _____ 200__ г.

г. _____

«__» _____ 200__ г.

Договор теплоснабжения от _____ № _____

Теплоснабжающая организация: _____

Абонент: _____
(наименование организации)

№ п/п	Место установки учета (наименование объ- екта)	Заводской № счетчика	Показания приборов учета		Расход
			настоящее	предыдущее	

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АБОНЕНТ

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

Приложение № 8
к Договору теплоснабжения
№ _____ от «__» _____ 200__ г.

(ФОРМА)

Акт № _____

приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя
за расчетный период __месяц__ 200__ г.

по Договору теплоснабжения № _____ от _____

г. _____

«__» _____ 200__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице _____ действующего на основании _____, с одной Стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____ действующего на основании _____, с другой Стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя за __месяц__ 200__ г. по Договору теплоснабжения № _____ от _____ о нижеследующем:

Теплоснабжающая организация за период с _____ по _____ оказала, а Абонент принял:

№ п/п	Наименование	Ед.измерения	Количество	Тариф, руб./Гк ал	Стоимость без НДС, руб.	НДС, %	Сумма с НДС, руб.
	ВСЕГО:						

Стоимость тепловой энергии и теплоносителя за период с _____ по _____ составила __руб. __ коп. ____ (сумма прописью)____, в том числе НДС 18%.

За расчетный период обязательства Теплоснабжающей организации выполнены полностью. Абонент претензий не имеет.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является основанием для проведения расчетов между Сторонами.

Теплоснабжающая организация: _____

Абонент: _____

м.п.

м.п.

В случае наличия актов аварийной и технологической брони, график отключений на момент заключения Договора - приводятся сведения об актах в табличной форме с указанием реквизитов актов и существенных сведений, содержащихся в акте (объект, категория абонента, источник питания, наличие графика и т.п.).

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

АКТ аварийной и технологической брони, график отключений

г. _____

« _____ » _____ г.

_____, именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем Абонент, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны составили настоящий Акт на предмет установления границы ответственности за состояние и обслуживание теплоустановок и тепловых сетей.

Акт аварийной и технологической брони теплоснабжения должен включать следующие разделы:

1. Категорию Абонента.
2. Сведения об объекте.
3. Схема теплоснабжения с описанием трубопроводов, параметров теплоносителя, проектной нагрузки, перечень подключенных потребителей.
4. Сведения о величине максимальной тепловой нагрузки по договору.
5. Среднечасовой договорной расход теплоносителя в разрезе каждого параметра по месяцам года .
6. Расчет и определение аварийной и технологической брони теплоснабжения со среднечасовым договорным расходом теплоносителя с оценкой количества теплоносителя, включенного в технологическую бронь и необходимое для завершения технологического процесса и перевода производства в режим горячего простоя, а также количество теплоносителя, включенное в аварийную бронь (отдельно по потребителям).
7. Пояснительная записка с указанием теплоносителя каждого параметра с описанием технологического оборудования и технологического процесса.
8. Перечень неотключаемых объектов (цеха, производства, оборудование).
9. График ограничения теплоснабжения с указанием по месяцам года среднечасового фактического расхода теплоносителя аварийной, технологической брони, времени завершения технологического процесса, а также величины снимаемой и остаточной нагрузки в течение определенного времени.

ГРАФИК

ограничения _____
на 20__ – 20__ гг.

месяцы	Сред. час. дог. расход (Гкал/час; т/час)	Аварийная бронь (Гкал/час; т/час)	Технологич. бронь (Гкал/час; т/час)	Время завершения процесса (час)	Величина снимаемой и остаточной нагрузки (Гкал/час; т/час)									
					I очередь		II очередь		III очередь		IV очередь, и т.д.			
					в течение __ час.		в течение __ час.		в течение __ час.		в течение __ час.			
					Сним.	Остат.	Сним.	Остат.	Сним.	Остат.	Сним.	Остат.		
20__ год														
октябрь														
ноябрь														
декабрь														
20__ год														
январь														
февраль														
март														
апрель														
май														
июнь														
июль														
август														
сентябрь														

Примечание: 1. Величина снимаемой и остаточной нагрузки указана без нарастающего итога. 2. При отклонении фактического расхода теплоносителя от договорной величины размеры технологической и аварийной брони соответственно корректируются. 3. Ограничение проводится в светлое время суток.

Теплоснабжающая организация: _____

Абонент: _____

М.П.

М.П.

Примерная форма

РАСЧЕТ ПОТЕРЬ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ В ТЕПЛОХ СЕТЯХ АБОНЕНТА И СУБАБОНЕНТОВ

Расчет потерь приводится с учетом региональных особенностей, особенностей технологической схемы теплоснабжения и т.п.

Расчетные часовые потери тепловой энергии через изоляцию трубопроводов и с нормативной утечкой в тепловых сетях Абонента и субабонентов.

Наименование источника тепловой энергии: _____

№ участка	Наименование участка	Адрес объекта	Наименование объекта	Объем тепловых сетей, м ³	Объем внутренних систем теплоснабжения, м ³	Способ прокладки	Год прокладки	Теплоизоляционный материал	D _{вн} , м (внутренний диаметр трубопровода)	L, м (длина участка)	β (поправочный коэффициент)	q ^н _{подз.} , ккал/мч	q ^н _{надз.1.} , ккал/мч	q ^н _{надз.2.} , ккал/мч	q ^{н.пом.} _{1.} , ккал/мч	q ^{н.пом.} _{2.} , ккал/мч	Q ^{ср.г.} _{подз.} , Гкал/ч	Q ^{ср.г.} _{надз.1.} , Гкал/ч	Q ^{ср.г.} _{надз.2.} , Гкал/ч	Q ^{ср.г.} _{надз.1.} , Гкал/ч	Q ^{ср.г.} _{надз.2.} , Гкал/ч	Q ^{ср.г.} _{утечки.} , Гкал/ч	Q ^{ср.г.} _{общ.}

где: q^н_{подз.}, q^н_{надз.1.}, q^н_{надз.2.}, q^{н.пом.}_{1.}, q^{н.пом.}_{2.} - удельные (на 1 м длины) часовые тепловые потери, определенные по нормам тепловых потерь, для каждого диаметра трубопровода, в зависимости от времени времени в эксплуатацию тепловых сетей, при среднегодовых условиях работы тепловой сети, для подземной прокладки, суммарно по подающему и обратному трубопроводам и отдельно для надземной и подвальной прокладок, ккал/(м·ч),
 Q^{ср.г.}_{подз.}, Q^{ср.г.}_{надз.1.}, Q^{ср.г.}_{надз.2.}, Q^{ср.г.}_{надз.1.}, Q^{ср.г.}_{надз.2.}, Q^{ср.г.}_{утечки.}, Q^{ср.г.}_{общ.} - часовые тепловые потери при среднегодовых условиях работы участков тепловой сети при, соответственно, подземной прокладке (суммарно по подающему и обратному трубопроводам), надземной и подвальной прокладке по подающим и обратным трубопроводам, Гкал/час.

Теплоснабжающая организация: _____

Абонент: _____

М.П.

М.П.

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ УТЕЧКИ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ В ТЕПЛОВЫХ СЕТЯХ И ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ
УСТАНОВКАХ АБОНЕНТА И СУБАБОНЕНТОВ

1. Величина утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Абонента и субабонентов принимается на основании показаний приборов учета Абонента, но не ниже величины нормативной утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках.

1.1. В случае выхода из строя приборов учета у Абонента на срок не более 15 суток в течение года количество теплоносителя за этот период определяется Теплоснабжающей организацией на основании показаний приборов учета, взятых за предшествующие выходу из строя 3 (трех) суток.

1.2. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенного ими теплоносителя увеличивается (уменьшается) на величину потерь с утечкой теплоносителя в сети от границы балансовой принадлежности сторон до места установки приборов учета, определенную расчетным методом Теплоснабжающей организацией, в соответствии с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325).

Количество потерь теплоносителя с утечкой в трубопроводах Абонента увеличивается на величину потерь, связанных со сверхнормативной утечкой, рассчитанных Теплоснабжающей организацией в соответствии с п.2 настоящего Приложения.

2. При отсутствии у Абонента приборов учета, а также в случае выхода из строя на период более 15 суток в течение года с момента приемки приборов учета на коммерческий расчет, либо при непредставлении Абонентом данных о потреблении в установленные сроки, величина утечки теплоносителя определяется Теплоснабжающей организацией:

Содержание порядка формируется с учетом региональных особенностей

1. Факт утечки и потерь теплоносителя со сверхнормативной утечкой теплоносителя устанавливается двухсторонним актом (односторонним актом Теплоснабжающей организации при отказе Абонента от подписания акта) обнаружения и устранения утечек в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Абонента, подписанного представителями Сторон.

Расчет утечки через отверстие, повреждения:

$$G_{ут.от.} = 3600 * \mu * F_{отв} * \sqrt{2 * g * H} * T * \rho * 10^{-3}, \quad [т]$$

где:

$G_{ут.}$ – величина утечки через отверстие повреждения, т;

μ – коэффициент истечения жидкости из отверстия. Принимается равный 0,6;

$F_{отв}$ – площадь отверстия повреждения, м²;

g – ускорение свободного падения, равный 9,81 м/с²;

H – давление сетевой воды в теплопроводе в точке истечения, м.вод.ст.;

ρ – плотность сетевой воды, кг/м³;

T – продолжительность утечки, час, определяется:

При не возможности определения давления в точке истечения и площади отверстия повреждения, применяется калиброванная емкость и секундомер для замера времени ее заполнения.

В случае отказа представителей Потребителя от подписания акта обнаружения утечки, а также их отказ от присутствия его составления отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

2. Расчет количества потерь теплоносителя с утечкой выполняется Теплоснабжающей организацией и включает в себя определение величины утечки через отверстие, повреждения, количества теплоносителя на заполнение опорожненных участков тепловых сетей и теплопотребляющих установок Абонента и субабонентов после проведения ремонтных работ и добавляется к величине утечки Абонента при отсутствии у него приборов учета.

3. Абонент оплачивает количество теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение тепловых сетей и теплопотребляющих установок Абонента и субабонентов в первый месяц каждого отопительного сезона. Количество теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение равно полторакратному объему тепловых сетей и теплопотребляющих установок Абонента и субабонентов в соответствии с п.6.1.17 Типовой инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии и п. 10.1.3. «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 №325).

Теплоснабжающая организация:

Абонент:

м.п.

м.п.

Приложение № 12
к Договору теплоснабжения № _____

от « _____ » _____ 20 _____ г.

**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ,
ПОТРЕБЛЕННОГО АБОНЕНТОМ ПРИ ОТСУТСТВИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА**

Содержание порядка формируется с учетом региональных особенностей

Расчет стоимости услуг и порядок их учета при отсутствии у Заказчика приборов учета.

1. Учет отпускаемой тепловой энергии производится по нормативам потребления тепла, утвержденным Органом местного самоуправления для различных групп Абонентов (потребителей). На отопление - из расчета на 1 метр квадратный общей площади занимаемых помещений, на горячее водоснабжение - по утвержденным нормам расхода тепла (из расчета на 1 человека) для жилых помещений и по эксплуатационным нормам потребления для нежилых помещений. Определение количеств тепловой энергии и теплоносителя, потребленных абонентами при расчетном методе учета, производится в соответствии с _____ (указать НТД, например, п.6. Методики определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения МДС 41-4.2000, др.).
2. Расчет стоимости отпущенной тепловой энергии за месяц в части, оплачиваемой Заказчиком, производится на основе нормативов потребления тепловой энергии согласно п. 1. и величин утвержденных тарифов для различных групп потребителей, действующих в течение расчетного периода (с учетом жилищных субсидий и льгот для отдельных категорий граждан).
3. Согласованная сторонами расчетная стоимость тепловой энергии в части, оплачиваемой Заказчиком за месяц, за год, и тарифы на тепловую энергию, действующие на момент подписания договора, приведены в _____.
4. Заказчик производит оплату за тепловую энергию ежемесячно не позднее _____ числа следующего за расчетным месяца на основании платежных документов Теплоснабжающей организации (счет-фактура, платежное требование).
5. Перерасчет величины платы за фактически отпущенное количество тепловой энергии с учетом недопоставки (перерасхода), уменьшения объема потребления и(или) снижения качества тепловой энергии и т.д. производится по итогам квартала на основании актов сверок. Сумма снижения оплаты засчитывается в счет будущих платежей.
6. Основанием для проведения перерасчетов и предъявления штрафных санкций являются акты, оформленные в установленном порядке.
7. Оплата не производится:
 - 7.1. За количество тепла, не отпущенного на горячее водоснабжение в связи с перерывами, за каждый час отсутствия теплоснабжения.
 - 7.2. За количество тепла, не отпущенного на отопление в связи с перерывами, за каждый час перерыва в теплоснабжении в течение отопительного периода.
8. Снижение объема потребления тепловой энергии для горячего водоснабжения в связи с временным отсутствием пользователей Заказчика подтверждается документами, перечень которых определен постановлением Органа местного самоуправления. *(соответствующее Постановление целесообразно сделать Приложением к Договору).*
9. Величина платы не увеличивается при отпуске Теплоснабжающей организацией Заказчику тепловой энергии сверх количества, соответствующего договорным условиям (температура теплоносителя выше нормативной).
10. При систематическом превышении среднесуточной температуры возвращаемого теплоносителя, Теплоснабжающая организация вправе потребовать от Заказчика пересмотра значений тепловых нагрузок и соответствующей наладки тепловых пунктов. При отказе Заказчика пересмотреть нагрузки и неисполнении требований наладки тепловых пунктов, Теплоснабжающая организация вправе увеличить плату на стоимость недоиспользованной тепловой энергии как для систем с регулированием теплоснабжения.
11. Орган местного самоуправления оплачивает разницу между стоимостью тепловой энергии, отпущенной Теплоснабжающей организацией Заказчику, рассчитанной по тарифу, соответствующему полному возмещению затрат на производство тепловой энергии Теплоснабжающей организацией, и стоимостью тепловой энергии, рассчитанной в соответствии с п. 2. Настоящего Приложения к договору теплоснабжения (по тарифам на теплоснабжение для различных

групп потребителей, утвержденным Органом местного самоуправления, и с учетом предоставленных жилищных субсидий и льгот по оплате отдельных категорий граждан).

12. Орган местного самоуправления производит оплату Теплоснабжающей организации в течение _____ дней после получения от нее платежных документов (или актов сверок).

Теплоснабжающая организация:

Абонент:

М.П.

М.П.