ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ

                ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                               ПАСПОРТ

         готовности объекта жилищно-коммунального назначения

                     к работе в зимних условиях

адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принадлежность объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное,

административное) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Год постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Характеристика объекта:

    износ в % \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ этажность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подъездов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    количество квартир \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (шт.)

    общая полезная площадь объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв. м)

    жилая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв. м)

    нежилая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе

    под производственные нужды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Источники:

    теплоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    газоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    энергоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    Системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ

УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 202\_ г.

------T---------------------T------T--------------T------------------¬

¦ No. ¦Основные виды неис-  ¦Дата  ¦Причина воз-  ¦Отметка о выпол-  ¦

¦ п/п ¦правностей (аварий)  ¦      ¦никновения не-¦ненных работах по ¦

¦     ¦конструктивных эле-  ¦      ¦исправностей  ¦ликвидации неис-  ¦

¦     ¦ментов и инженерно-  ¦      ¦(аварий)      ¦правностей (ава-  ¦

¦     ¦го оборудования      ¦      ¦              ¦рий) в текущем    ¦

¦     ¦                     ¦      ¦              ¦202\_ г.           ¦

+-----+---------------------+------+--------------+------------------+

¦     ¦                     ¦      ¦              ¦                  ¦

¦     ¦                     ¦      ¦              ¦                  ¦

¦     ¦                     ¦      ¦              ¦                  ¦

¦     ¦                     ¦      ¦              ¦                  ¦

¦     ¦                     ¦      ¦              ¦                  ¦

¦     ¦                     ¦      ¦              ¦                  ¦

¦     ¦                     ¦      ¦              ¦                  ¦

¦     ¦                     ¦      ¦              ¦                  ¦

L-----+---------------------+------+--------------+-------------------

             III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

          ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 202\_ г.

-----T------------------------------T-----------T---------T----------¬

¦No. ¦Виды выполненных работ по кон-¦ Единицы   ¦Всего по ¦Выполнено ¦

¦п/п ¦струкциям здания и технологи- ¦измерения  ¦плану    ¦при под-  ¦

¦    ¦ческому и инженерному оборудо-¦           ¦подго-   ¦готовке к ¦

¦    ¦ванию                         ¦           ¦товки к  ¦зиме      ¦

¦    ¦                              ¦           ¦зиме     ¦          ¦

+----+------------------------------+-----------+---------+----------+

¦  1 ¦               2              ¦    3      ¦    4    ¦    5     ¦

+----+------------------------------+-----------+---------+----------+

¦   1¦Объем работ                   ¦           ¦         ¦          ¦

+----+------------------------------+-----------+---------+----------+

¦   2¦Ремонт кровли                 ¦           ¦         ¦          ¦

+----+------------------------------+-----------+---------+----------+

¦   3¦Ремонт чердачных помещений, в ¦           ¦         ¦          ¦

¦    ¦том числе:                    ¦           ¦         ¦          ¦

¦    ¦  - утепление (засыпка) чер-  ¦           ¦         ¦          ¦

¦    ¦  дачного перекрытия          ¦           ¦         ¦          ¦

¦    ¦  - изоляция трубопроводов,   ¦           ¦         ¦          ¦

¦    ¦  вентиляционных коробов и ка-¦           ¦         ¦          ¦

¦    ¦  мер, расширительных баков   ¦           ¦         ¦          ¦

+----+------------------------------+-----------+---------+----------+

¦   4¦Ремонт фасадов, в том числе:  ¦           ¦         ¦          ¦

¦    ¦  - ремонт и покраска         ¦           ¦         ¦          ¦

¦    ¦  - герметизация швов         ¦           ¦         ¦          ¦

¦    ¦  - ремонт водосточных труб   ¦           ¦         ¦          ¦

¦    ¦  - утепление оконных проемов ¦           ¦         ¦          ¦

¦    ¦  - утепление дверных проемов ¦           ¦         ¦          ¦

+----+------------------------------+-----------+---------+----------+

¦   5¦Ремонт подвальных помещений, в¦           ¦         ¦          ¦

¦    ¦том числе:                    ¦           ¦         ¦          ¦

¦    ¦  - изоляция трубопроводов    ¦           ¦         ¦          ¦

¦    ¦  - ремонт дренажных и водоот-¦           ¦         ¦          ¦

¦    ¦  водящих устройств           ¦           ¦         ¦          ¦

+----+------------------------------+-----------+---------+----------+

¦   6¦Ремонт покрытий дворовых тер- ¦           ¦         ¦          ¦

¦    ¦риторий, в том числе:         ¦           ¦         ¦          ¦

¦    ¦  - отмосток                  ¦           ¦         ¦          ¦

¦    ¦  - приямков                  ¦           ¦         ¦          ¦

+----+------------------------------+-----------+---------+----------+

¦   7¦Ремонт инженерного оборудова- ¦           ¦         ¦          ¦

¦    ¦ния, в том числе:             ¦           ¦         ¦          ¦

¦    ¦  1) центрального отопления:  ¦           ¦         ¦          ¦

¦    ¦      радиаторов              ¦           ¦         ¦          ¦

¦    ¦      трубопроводов           ¦           ¦         ¦          ¦

¦    ¦      запорной арматуры       ¦           ¦         ¦          ¦

¦    ¦      промывка и опрессовка   ¦           ¦         ¦          ¦

¦    ¦                              ¦           ¦         ¦          ¦

¦    ¦  2) котельных:               ¦           ¦         ¦          ¦

¦    ¦      котлов на газовом топли-¦           ¦         ¦          ¦

¦    ¦      ве                      ¦           ¦         ¦          ¦

¦    ¦      то же, на угле          ¦           ¦         ¦          ¦

¦    ¦      тепловых пунктов        ¦           ¦         ¦          ¦

¦    ¦      элеваторных узлов       ¦           ¦         ¦          ¦

¦    ¦                              ¦           ¦         ¦          ¦

¦    ¦  3) горячего водоснабжения:  ¦           ¦         ¦          ¦

¦    ¦      трубопроводов           ¦           ¦         ¦          ¦

¦    ¦      запорной арматуры       ¦           ¦         ¦          ¦

¦    ¦      промывка и опрессовка   ¦           ¦         ¦          ¦

¦    ¦                              ¦           ¦         ¦          ¦

¦    ¦  4) водопровода:             ¦           ¦         ¦          ¦

¦    ¦      ремонт и замена арматуры¦           ¦         ¦          ¦

¦    ¦      ремонт и изоляция труб  ¦           ¦         ¦          ¦

¦    ¦                              ¦           ¦         ¦          ¦

¦    ¦  5) канализации:             ¦           ¦         ¦          ¦

¦    ¦      ремонт трубопроводов    ¦           ¦         ¦          ¦

¦    ¦      ремонт колодцев         ¦           ¦         ¦          ¦

¦    ¦      промывка системы        ¦           ¦         ¦          ¦

¦    ¦                              ¦           ¦         ¦          ¦

¦    ¦  6) электрооборудования:     ¦           ¦         ¦          ¦

¦    ¦      световой электропроводки¦           ¦         ¦          ¦

¦    ¦      силовой электропроводки ¦           ¦         ¦          ¦

¦    ¦      вводных устройств       ¦           ¦         ¦          ¦

¦    ¦      электрощитовых          ¦           ¦         ¦          ¦

¦    ¦      электродвигателей       ¦           ¦         ¦          ¦

+----+------------------------------+-----------+---------+----------+

¦   8¦Другие работы                 ¦           ¦         ¦          ¦

+----+------------------------------+-----------+---------+----------+

¦   9¦Обеспеченность объекта:       ¦           ¦         ¦          ¦

L----+------------------------------+-----------+---------+-----------

котельных топливом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (шт.)

             IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА

                           К ЗИМЕ 202\_ г.

Комиссия в составе:

председателя - ответственного

руководителя обслуживающего

предприятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

членов комиссии:

представителей общественности:

1.

2.

3.

представителей специализированных организаций:

1.

2.

3.

и. т.д.

произвела  проверку вышеуказанного объекта и подтверждает,  что данный

объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:                                       (подпись)

Члены:                                                       (подпись)

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 202\_ г.

Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства и т.д.